



# THE ZOROASTRIAN CO-OP BANK LIMITED

(Nirlon House, 5th Floor, Dr. Annie besant Road,  
Worli, Mumbai-400030)

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E- Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below mentioned immovable property/properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, The Zoroastrian Co-operative Bank Limited, the physical possession has been taken by the Authorised Officer of The Zoroastrian Co-operative Bank Limited will be sold on "As is where is", and "As is what is", and "Whatever there is" on **27.04.2022 From 11.00 am to 3.00 pm** for recovery from **1) M/s. KRISHNA ENTERPRISE & 2) M/s. SHREE KAILASH HARDWARE & BUILDING MATERIALS**. To the best of knowledge and information of the Authorized officer, there are no encumbrances on the property. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/rights/dues affecting the property, prior to submitting their bid. The Reserve Price and Earnest Money Deposit (EMD) is also mentioned below against each property. The bid amount to increase in multiple of Rs 50,000/-.

Name of the Borrowers, Guarantors, Mortgagors	Description of Properties / Machinery	Reserve Price Rs.	Outstanding In Rupees	Date of Auction
		EMD Rs. & Date	Possession Details	Time
M/s. SHREE KAILASH HARDWARE & BUILDING MATERIALS (Proprietor : Mr. Mohanbhai Shamjibhai Patel Guarantors : 1) Mr. Manilal S. Patel 2) Mr. Ishwarbhai S. Patel 3) Ajaybhai V. Savaj 4) Rameshbhai S. Patel 5) Rahuikumar M. Patel 6) Rekhaben K. Prajapati.	A-63, Bhulabhai Desai Park Co-operative Housing Society Ltd, Survey No 149 / Paiki (Part), Moje Katargam, Ward No 19 E, Laxmikant Ashram Road, Near Rashi Circle, Surat, Gujarat 395 004. In the Name of Mr. Manibhai Shamjibhai Patel & Mr. Ramesh Shamjibhai Patel.	2,29,64,000/- 22,96,400/- EMD Date:- 25.04.2022	Demand Notice : 04.08.2018 Rs. 2,45,53,032.10 as on 04.08.2018 Plus further interest from 01.08.2018 + Other Related Expenses.	27.04.2022 11.00 am to 3.00 pm.
	A-103, First Floor, Harekrishna Complex, Survey No 67/1 T.P.S No 35, Final Plot No 35, Moje Katargam, Off Ved Road, Near Dabholi char rasta, Surat, Gujarat 395 004. In the Name of Mr. Mohanbhai Shamjibhai Patel.	59,71,000/- 5,97,100/- EMD Date:- 25.04.2022		
	Flat No 301, Third Floor Revadham Building, Survey No 152/2 T.P.S No 9, Final plot No 183 A, Ward No 806, Off Bhatar Road, Near Uma Bhavan Sabzi Market, Surat, Gujarat 395 017. In the name of Mrs. Rekhaben Kirankumar Prajapati.	43,40,000/- 4,34,000/- EMD Date:- 25.04.2022	Outstanding as on 28.02.2022 Rs. 3,59,82,798.10 Plus Interest and other Expenses.	
	Ground Floor Hall, Revadham Building, Survey No 152/2 T.P.S No 9, Final plot No 183 A, Ward No 806, Off Bhatar Road, Near Uma Bhavan Sabzi Market, Surat, Gujarat 395 017. In the name of Mrs. Rekhaben K. Prajapati.	42,93,000/- 4,29,300/- EMD Date:- 25.04.2022	Physical Possession obtained on 04.12.2021; 10.12.2021; & 17.12.2021	
	Shop No-10, Ground Floor, Parth Complex, Survey No 506, T.P.S No 18, Final Plot No 92 (Part), Plot No 1-2-3, Moje Katargam, Singanore Road off Ved Road, Near Dhamora Chowk, Surat, Gujarat 395 004. In the name of Mr. Mohanbhai S. Patel.	39,59,000/- 3,95,900/- EMD Date:- 25.04.2022		
M/S. KRISHNA ENTERPRISE (PARTNERS : 1) Hemlataben Mohanbhai Patel 2) Manilal Shamjibhai Patel)  Guarantors : 1) Ishwarbhai S. Patel 2) Ajaybhai V. Savaj 3) Rameshbhai S. Patel 4) Rahuikumar M. Patel 5) Mohanbhai S. Patel	Plot No.115, Old GIDC, Opp. GEB Sub Station, Vill-Gundlav, Tal & Dist.-Valsad. In the name of Lessor GIDC & Lessee M/s Krishna Enterprise (Tenure Period 99 Years commencement date 21.11.1979	1,03,45,350/- 10,34,535/- EMD Date:- 25.04.2022	Demand Notice : 04.08.2018 Rs. 86,53,592.93 as on 04.08.2018 Plus further interest from 01.08.2018 + Other Related Expenses	27.04.2022 11.00 am to 3.00 pm.
	<b>Machinery</b> at above address. In the name of M/s Krishna Enterprise.  List of Machinery is as Follows: 1) Drum Shifter, Lifter Cum Titter (Slipping Trolley (4x2.5)) 2) RO 5000 SS Water Treatment Plant 3) MS Structure for Plant from ISBM (SS 316, Condenser 20M Sq. With SS 316 Pipe Line MS Pipe Line, GI Pipe Line, SS 316 Valve 2" NB SS316 Pump 40x150 with Complete Fabrication). 4) SS316 Reactor with Anchor Type Stirrer Cap. 5000 Ltrs. SS316 Reactor with Anchor Type Stirrer Cap. 1000 Ltrs. SS316 Monomer Tank. DG Set, 3 Phase Cap. 62.5 KVA	19,16,000/- 1,91,600/- EMD Date:- 25.04.2022	Outstanding as on 28.02.2022 Rs. 1,27,13,418.93 Plus Interest and other Expenses Physical Possession obtained on 22.11.2019	

Date of Inspection : 07.04.2022 Time of Inspection 11.00am to 2.00pm with prior appointments ( Mr Nikhil Mehta - 9687955533 Mr Vipul Patel – 9428398719 Mr Ashok Patel – 9925715748)

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider :

Name of E-Auction Agency : M/s e-Procurement Technologies Ltd – Auction Tiger  
Website of E-Auction Agency : <https://Sarfaesi.auctiontiger.net>  
Contact No. : Landline Numbers : 079-681368 80/37/42  
Name of Assistant Manager of Agency & : Mr. Praveen Thevar  
Contact Details : Mobile : +91 9722778828 – 07935022145/149/182  
Email : [Praveen.thevar@auctiontiger.net](mailto:Praveen.thevar@auctiontiger.net) or [soni@auctiontiger.net](mailto:soni@auctiontiger.net)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to  
website i.e. [www.zoroastrianbank.com](http://www.zoroastrianbank.com) & <https://Sarfaesi.auctiontiger.net>

Date : 26.03.2022  
Place : Surat.

Authorised Officer  
The Zoroastrian Co-operative Bank Limited



# ધી ઝોરાસ્ટ્રિયન કો.ઓપ.લેંક લિમીટેડ

( નિર્લોન હાઉસ, પાંચમા માળે, ડો.એની બેસન્ટ રોડ, વરલી, મુંબઈ - ૪૦૦૦૩૦ )

## સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રીફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ "સીક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ની સાથે સીક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮(૬) મુજબ ઈ-ઓક્શનથી સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ આથી જનતાને જાહેર નોટીસ અને દેવાદાર (રો) ને જામીનદાર (રો) ને ખાસ જણાવવામાં આવે છે કે સલામત ધિરાણ આપનારાઓ ધી ઝોરાસ્ટ્રિયન કો-ઓપરેટીવ બેંક લિમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ તેમની પાસે ગીરો /અખત્યારમાં રાખવામાં આવેલી નીચેના વર્ણનવાળી સ્થાવર મિલકતોનો વાસ્તવિક કળજો લીધો છે. જેનું વેચાણ ઈ-ઓક્શનથી ' જ્યાં છે ત્યાં છે ' જે છે શું છે ' અને 'જે છે તે છે 'ના ધોરણે તા.૨૭/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકથી બપોરે ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી ૧) મે.કિષ્ણા એન્ટરપ્રાઇઝ અને ૨) મે. શ્રી કૈલાશ હાઈવેર એન્ડ બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ પાસેથી બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે. અધિકૃત અધિકારીની ઉત્તમ જાણકારી મુજબ આ મિલકતો પર કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરોએ તેમના હિતમાં એ અંગેની જરૂરી ચકાસણી બીડ રજુ કરતા પહેલા કરી લેવાની રહેશે. અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) ની જાણકારી જે તે મિલકતની સાથે જણાવેલ છે. બોલીમાં વધારો રૂ.૫૦,૦૦૦/-ના ગુણાંકમાં કરવો.

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	મિલકત/મશીનરીની વિગત	અનામત કિંમત	બાકી લેણી રકમ રૂ.માં	ઓક્શનની તારીખ
		ઈએમડી રૂ. અને તારીખ	કળજાની વિગત	સમય
મે. શ્રી કૈલાશ હાઈવેર એન્ડ બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ ( માલિકશ્રી મોહનભાઈ શામજીભાઈ પટેલ ) જામીનદારો : ૧)શ્રી મણિલાલ એસ.પટેલ ૨)શ્રી ઈશ્વરભાઈ એસ.પટેલ ૩) અજયભાઈ વી.સાવજ ૪) રમેશભાઈ એસ.પટેલ ૫) રાહુલ કુમાર એમ.પટેલ ૬) રેખાબેન કે.પ્રજાપતિ	એ-૬૩,ભુલાભાઈ દેસાઈ પાર્ક કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ.સ.નં.૧૪૯ પેકી (ભાગ) મોજે કતારગામ, વોર્ડ નં.૧૯ ઈ, લક્ષ્મીકાંત આશ્રમ રોડ, રાશિ સર્કલની નજીક, સુરત,ગુજરાત ૩૮૫૦૦૪ શ્રી મણિભાઈ શામજીભાઈ પટેલ અને શ્રી રમેશ શામજીભાઈ પટેલના નામે. એ-૧૦૩, પહેલા માળે, હરેકિષ્ણા કોમ્પ્લેક્સ, સ.નં.૬૭/૧, ટીપી સ્કીમ નં.૩૫, ફા.પ્લોટ નં.૩૫, મોજે કતારગામ વેડરોડના નાકે, ડમોલી ચાર રસ્તા નજીક, સુરત, ગુજરાત ૩૮૫૦૦૪ શ્રી મોહનભાઈ શામજીભાઈ પટેલના નામે. ફલેટ નં.૩૦૧,ત્રીજા માળે,દેવા ધામ બિલ્ડીંગ,સ.નં.૧૫૨/૨,ટીપી સ્કીમ નં.૬,ફા.પ્લોટ નં.૧૮૩એ,વોર્ડ નં.૮૦૬,ભટારોડના નાકે,ઉમાભવન સંજ્ઞા માર્કેટ નજીક, સુરત,ગુજરાત ૩૮૫૦૧૭ શ્રી રેખાબેન કે.પ્રજાપતિના નામે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનો હોલ,દેવા ધામ બિલ્ડીંગ,સ.નં.૧૫૨/૨,ટીપી સ્કીમ નં.૬,ફા.પ્લોટ નં.૧૮૩એ,વોર્ડ નં.૮૦૬,ભટારોડના નાકે,ઉમાભવન સંજ્ઞા માર્કેટ નજીક,સુરત,ગુજરાત ૩૮૫૦૧૭ શ્રીમતી રેખાબેન કે.પ્રજાપતિના નામે ફુકાન નં.૧૦,ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર,પાર્થ કોમ્પ્લેક્સ,સ.નં.૫૦૬,ટીપી સ્કીમ નં.૧૮,ફા.પ્લોટ નં.૮૨ (ભાગ),પ્લોટ નં.૧-૨-૩,મોજે કતારગામ,સિંગાણપોર રોડ,વેડ રોડના નાકે,ધનમોરાર ચોકની નજીક,સુરત, ગુજરાત ૩૮૫૦૦૪ શ્રી મોહનભાઈ એસ.પટેલના નામે.	૨,૨૮,૬૪,૦૦૦/- ૨૨,૮૬,૪૦૦/- ૨૫-૦૪-૨૦૨૨ ૫૮,૭૧,૦૦૦/- ૫,૮૭,૧૦૦/- ૨૫-૦૪-૨૦૨૨ ૪૩,૪૦,૦૦૦/- ૪,૩૪,૦૦૦/- ૨૫-૦૪-૨૦૨૨ ૪૨,૮૩,૦૦૦/- ૪,૨૮,૩૦૦/- ૨૫-૦૪-૨૦૨૨ ૩૮,૫૮,૦૦૦/- ૩,૮૫,૮૦૦/- ૨૫-૦૪-૨૦૨૨	ડીમાન્ડ નોટીસ તા. ૦૪.૦૮.૨૦૧૮ રૂ. ૨,૪૫,૫૩,૦૩૨.૧૦ તા. ૦૪.૦૮.૨૦૧૮ ના રોજ વત્તા ત્યાર બાદનું વ્યાજ તા. ૦૧.૦૮.૨૦૧૮ વત્તા અન્ય સંબંધિત ખર્ચ તા. ૨૮.૦૨.૨૦૨૨ સુધી બાકી રકમ રૂ.૩,૫૮,૮૨,૭૮૮.૧૦ + વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ. વાસ્તવિક કળજાની તારીખ ૦૪-૧૨-૨૦૨૧ ૧૦-૧૨-૨૦૨૧ અને ૧૭-૧૨-૨૦૨૧	૨૭-૦૪-૨૦૨૨ સવારે ૧૧-૦૦ થી સાંજે ૩-૦૦
મે.કિષ્ણા એન્ટરપ્રાઇઝ (ભાગીદારો: ૧. હેમલતાબેન મોહનભાઈ પટેલ ૨) મણિલાલ શામજીભાઈ પટેલ ) જામીનદારો : ૧) ઈશ્વરભાઈ એસ. પટેલ ૨) અજયભાઈ વી. સાવજ ૩) રમેશભાઈ એસ. પટેલ ૪) રાહુલકુમાર એમ. પટેલ ૫) મોહનભાઈ એસ. પટેલ	પ્લોટ નં.૧૧૫, જુની જુઆઈડીસી,જુઈબી સળ સ્ટેશનની સામે,ગામ ગુંદલાવ તા.અને જિલ્લો વલસાડ લીઝર જુઆઈડીસી અને લીઝદારક મે.કિષ્ણા એન્ટરપ્રાઇઝ ( ૨૧.૧૧.૧૯૭૯થી ૯૯ વર્ષ સુધીના સમય માટે ) મશીનરી ઉપર જણાવેલ સરનામે જે કિષ્ણા એન્ટરપ્રાઇઝના નામે છે. મશીનરીની યાદી આ મુજબ છે : ૧) ડ્રમ શિકટર લિક્વિડ કમ ટીલસ્ સ્પ્રીંગ ટ્રોલી ( ૪ x ૨.૫ ) ૨) આરઓ ૫૦૦૦ એસએસ વોટર ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ ૩) પ્લાન્ટ માટેનું એમએસ સ્ટ્રક્ચર આઈએસબીએમ(એસએસ ૩૧૬,કન્ડેન્સર ૨૦મી સ્ક્રેવર થી સાથે એસએસ ૩૧૬ પાર્થપાર્થન એમએસ પાર્થ પાર્થન,જુઆઈ પાર્થપાર્થન,એસએસ ૩૧૬ વાલ્વ-૨ ઈંચ એનબી એસએસ૩૧૬ પંપ ૪૦x૧૫૦ પુરા ફેબ્રિકેશન સહિત) ૪.એસએસ૩૧૬ રીએક્ટર એન્કર ટાર્પ સ્ટીરર કેપેસિટી ૫૦૦૦ લિટર.એસએસ૩૧૬ રીએક્ટર એન્કર ટાર્પ સ્ટીરર કેપેસિટી ૧૦૦૦ લિટર.એસએસ૩૧૬ મોનોમેર ટેન્ક,ડીજી સેટ,થી ફેઝ કેપેસિટી ૬૨.૫ કેવીએ.	૧,૦૩,૪૫,૩૫૦/- ૧૦,૩૪,૫૩૫/- ૨૫-૦૪-૨૦૨૨ ૧૮,૧૬,૦૦૦/- ૧,૮૧,૬૦૦/- ૨૫-૦૪-૨૦૨૨	ડીમાન્ડ નોટીસ તા. ૦૪.૦૮.૨૦૧૮ રૂ. ૮૬,૫૩,૫૮૨.૮૩ તા. ૦૪.૦૮.૨૦૧૮ ના રોજ વત્તા ત્યાર બાદનું વ્યાજ તા. ૦૧.૦૮.૨૦૧૮ વત્તા અન્ય સંબંધિત ખર્ચ તા. ૨૮.૦૨.૨૦૨૨ સુધી બાકી રકમ રૂ.૧,૨૭,૧૩,૪૧૮.૮૩ + વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ. વાસ્તવિક કળજાની તારીખ ૨૨-૧૧-૨૦૨૧	૨૭-૦૪-૨૦૨૨ સવારે ૧૧-૦૦ થી સાંજે ૩-૦૦

મિલકતના નિરીક્ષણ : ૦૭.૦૪.૨૦૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ સુધી અગાઉથી એપોઈન્ટમેન્ટ સાથે ( શ્રી નિખિલ મહેતા - ૯૬૮૭૯૫૫૩૩ શ્રી વિપુલ પટેલ - ૯૪૨૮૩૮૮૭૯૯ શ્રી અશોક પટેલ - ૯૯૨૫૭૧૫૭૪૮ )

ઓક્શન બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રોવાઈડર દ્વારા કરવામાં આવશે:

ઈ-ઓક્શનએજન્સી

: મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ.-ઓક્શન ટાઈગર

ઈ-ઓક્શનએજન્સીની વેબ સાઈટ

: <https://Sarfaesi.auctiontiger.net>

સંપર્ક નં.

: લેન્ડલાઈન નં.: ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૮૦/૩૭/૪૨

એજન્સીના આસિસ્ટન્ટ મેનેજરનું નામ અને સંપર્કની વિગતો

: શ્રી પ્રવિણ થેવર

સંપર્કની વિગત

: મો.નં. +૯૧ ૯૭૨૨૭૭૮૮૨૮-૦૭૯૩૫૦૨૨૧૪૫/૧૪૮/૧૮૨

ઈમેઈલ : Praveen.thevar@auctiontiger.net or soni@auctiontiger.net

વેચાણની શરતો અને નિયમોવિશે વધુ જાણકારી માટે અમારી

વેબસાઈટ [www.zoroastrianbank.com](http://www.zoroastrianbank.com) & <https://Sarfaesi.auctiontiger.net> ની મુલાકાત લો

તારીખ : ૨૬.૦૩.૨૦૨૨

અધિકૃત અધિકારી

સ્થળ : સુરત

ધી ઝોરાસ્ટ્રિયન કો.ઓપરેટીવ બેંક લિ.

## **The Terms and Conditions of e-auction sale**

1. The E-Auction sale of Secured Asset is on “as is where is”, “as is what is”, “whatever there is” and “no recourse” basis for and on behalf of the Secured Creditor viz. The Zoroastrian Co-operative Bank Limited and there is no known encumbrance which exists on the said property.
2. For participating in online e-auction sale, Bid document, copies of PAN Card, Board Resolution in case of Company and photo ID, address proof are required to be submitted along with EMD, which is payable by way of NEFT/ RTGS/ DEMAND DRAFT The Zoroastrian Co-operative Bank Limited. Further The bidder is required to Hand Over the DD at Regional office Surat or at Corporate office Mumbai.
3. RTGS details Beneficiary : The Zoroastrian Co-operative Bank Limited, A/c No: 108730100000000, IFSC Code : ZCBL0000108.
4. All Interested participants / bidders are requested to visit the website [www.zoroastrianbank.com](http://www.zoroastrianbank.com) and <https://Sarfaesi.auctiontiger.net> for further details including Terms & Conditions, to take part in e-auction sale proceeding and are also advised to carry out inspection of the property on 07.04.2022 with prior appointments (Mr Nikhil Mehta - 9687955533 Mr Vipul Patel – 9428398719 Mr Ashok Patel – 9925715748)
5. Bid document containing general terms and conditions of sale can also be obtained from <https://sarfaesi.auctiontiger.net>
6. The Secured Asset as per the scheduled date and Time the bidders may satisfy themselves about the nature and condition of the said secured assets. Statutory/Government dues if any like property taxes, sales tax, excise dues and other dues such as electricity dues, maintenance charges, etc. if any should be ascertained by the bidders in their diligence.
7. The secured assets shall be sold by the undersigned by way of Electronic Public Auction as per the scheduled date through e-Auction Agency M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) at their website/portal i.e. <https://sarfaesi.auctiontiger.net> as per scheduled time.
8. The EMD will not carry any interest.
9. The bidders may participate in the e-auction from their own office/place of their choice. The bid amount to increase in multiple of Rs 50,000/-. Internet connectivity shall have to be arranged by each bidder. The Authorised Officer of The Zoroastrian Co-operative Bank Limited (AO) and/or the service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash down, power failure etc;
10. For details, help, procedure and online training on e-auction, prospective bidders may contact M/s. e-Procurement Technologies Ltd.; Contact number: 9722778828/ 079-[35022145/149/182](tel:35022145149182). email id : [Praveen.thevar@auctiontiger.net](mailto:Praveen.thevar@auctiontiger.net) and [soni@auctiontiger.net](mailto:soni@auctiontiger.net)

11. The bidder will be required to submit the bid either at or above the reserve price in the prescribed manner as mentioned in Bid Form (Annexure II) along with the EMD amount. In case the bidder fails to submit the bid online, then the bid amount submitted in annexure II shall be treated as final bid from the respective bidder.
12. The successful Bidder will be required to deposit 25% of the sale price (including the EMD already deposited) on the same day or not later than next working day of the acceptance of Bid. The balance amount of the sale price is to be paid within 15 days of the confirmation of the sale. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the amount of EMD and/or deposited amount shall stand forfeited and no claim shall be entertained against The Zoroastrian Co-operative Bank Limited in respect thereof.
13. The secured asset mentioned above is presently in the Physical possession of the Authorised Officer of The Zoroastrian Co-operative Bank Limited. On conclusion of the e-auction sale and on receipt of the entire sale consideration, the possession of the Secured Assets shall be arranged to be handed over to the successful bidder by the AO The Zoroastrian Co-operative Bank Limited.
14. In case, if auction date is declared holiday of <https://sarfaesi.auctiontiger.net> through which the auction is being conducted, in such case the auction will be reschedule to next working day of <https://sarfaesi.auctiontiger.net>
15. AO reserves the absolute right and discretion to accept or reject any or all Bids or adjourn/postpone/cancel the auction sale/modify any terms and conditions of the sale without prior notice and/or without assigning any reasons in respect thereof. The decision of the AO in this regard shall be final and binding.
16. The Secured Asset mentioned in the Bid Document is based on the mortgages created by the Borrower/Co-Borrowers/Guarantor in favor of Secured Creditor. Interested parties are requested to verify details of the Secured Asset themselves.
17. The Secured Assets are being sold free from charges and encumbrances of Secured Creditor only.
18. The successful bidder would be required to bear all the necessary expenses like stamp duty, registration, incidental costs, expenses including sales tax and any other taxes or costs relating to sale and transfer of Secured Assets.
19. The Zoroastrian Co-operative Bank Limited or the AO The Zoroastrian Co-operative Bank Limited will not be held responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax or any dues to the Government or anybody in respect of the Secured Assets.
20. There are no known statutory liabilities relating to the Secured Assets. If any such statutory liabilities are discovered at a subsequent stage, the same shall be solely dealt with by the Successful Bidder at their own costs and expenses.
21. The sale of the Secured Asset is subject to the terms and conditions prescribed in the SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and the conditions mentioned hereinabove. Hence the bidders are advised to carefully go

through the said terms and conditions before submitting their bids.

22. The Borrower and the Guarantor/Mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, 2002, in respect of time available, to redeem the secured assets.
23. In case there is a discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular Newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity.

Date: 25.03.2022

Place: Surat

Authorized Officer  
M/s. The Zoroastrian Co-operative Bank Limited

**DETAILS OF BIDDER – FILL ALL LETTER IN CAPITAL**

**Name(s) of Bidder (in Capital)**[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

[illegible]☐ **Yes**☐ **No**

— / — /

[illegible][illegible][illegible][illegible]

**Bid Amount Quoted**

Amount In Figure	
Amount in Word	

I/We declare that I/We have read and understood all the terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the newspaper which are also available in the website <https://.auctiontiger.net> and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

\_\_\_\_\_  
**Name & Signature**

**ANNEXURE-III**  
**DECLARATION BY BIDDER(S)**

To,  
Authorized Officer

Bank Name : \_\_\_\_\_

, Date : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.

5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

**Signature:** \_\_\_\_\_

**Name:** \_\_\_\_\_

**Address:** \_\_\_\_\_ **eMail ID:** \_\_\_\_\_